

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

Vo Veľkom Čepčine, dňa 25.10.2021

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci v 1. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Miloš Vladár, rodený Vladár**
Trvale bytom : Veľký Čepčín 32, 038 45 Veľký Čepčín
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 6/30

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. Predávajúci v 2. rade

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Eduard Karaman, rodený Karaman**
Trvale bytom : Veľký Čepčín 11, 038 45 Veľký Čepčín
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 8/30 a 2/30

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

(ďalej spolu aj len „predávajúci“)

a

3. Kupujúci

Názov: **Obec Veľký Čepčín**
Sídlo: Veľký Čepčín 12, 038 45 Veľký Čepčín
IČO: 00 648 817
DIČ: 2020607380
Zastúpenie: Jana Boďová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6/30 a predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8/30 a 2/30, t.j. spolu vo veľkosti 10/30 k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Veľký Čepčín, katastrálne územie Veľký Čepčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 447 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 77 o výmere 38 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemok“)

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v 1. rade Miloša Vladára vo veľkosti 6/30 a spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v 2. rade Eduarda Karamana vo veľkosti 10/30 k pozemku do výlučného vlastníctva kupujúceho - Obec Veľký Čepčín, za dohodnutú kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely k pozemku v uvedených veľkostiach, a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúcich spoluvlastnícke podiely k pozemku v uvedených veľkostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená uznesením č. 139/A/2021 prijatým na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Čepčíne zo dňa 03.09.2021, v celkovej výške 1,- € každému jednotlivému predávajúcemu, nasledovne:

1,- € (slovom: Jedno euro) predávajúcemu v 1. rade

1,- € (slovom: Jedno euro) predávajúcemu v 2. rade

2. Kúpna cena v celej výške bude zaplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Obidvaja predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prijatie kúpnej ceny v hotovosti v celej dohodnutej výške od kupujúceho.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že ich vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami.
2. Predávajúci vyhlasujú, že im sú mu známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.
4. Nadobudnutie - kúpa predmetu tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 139/A/2021 prijatým na 3.zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Čepčíne zo dňa 03.09.2021, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 4 písm. A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Čepčín zo dňa 28.09.2018 v platnom znení.

Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľký Čepčín, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníctva k pozemku nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany požiadajú o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k uvedenému pozemku na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálnom odbore, znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú, pričom meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán písomným dodatkom k nej.

Podpis predávajúceho v 1. rade:

Podpis kupujúceho:

.....
Miloš Vladár

.....
Jana Boďová, starostka obce

Podpis predávajúceho v 2. rade:

.....
Eduard Karaman