

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej iba „zmluva“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami :

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Veľký Čepčín

IČO: 00648817

so sídlom Veľký Čepčín 12, 038 45 Veľký Čepčín

starostka obce: Jana Boďová

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- **pozemok KN - C parc.č. 200/25** o výmere 13 m² druh: trvalý trávnatý porast, v k.ú. Veľký Čepčín, obec Veľký Čepčín, okres Turčianske Teplice, zapísané na **liste vlastníctva č. 584**, vedené v reg. „C,, v KN katastrálneho odboru, Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho v **podiele 1/1 – ina.**

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2. Predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

3. Predávajúci týmto **predáva** predmet zmluvy definovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca predmet zmluvy týmto **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina k celku, za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa predávajúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

čl. II

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu zmluvy uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je celkom **39,- EUR** (slovom tridsaťdeväť eur).

2. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima Banke, a.s. IBAN: **SK98 5600 0000 0024 0770 7007** a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti opísanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, žiadnym záložným a žiadnymi

právnymi vadami. Predávajúci vyhlasuje, že jej zmluvná voľnosť nie je ničím a nikým obmedzená.

2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a v tomto stave ju prijíma a preberá.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, vrátane environmentálnych záťaží, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej katastrálnym odborom, Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedený katastrálnym odborom, Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca. Správny poplatok na vklad do KN bude znášať kupujúca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť; zmluva sa odstúpením zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si do 3 dní od rozhodnutia vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.
5. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti riadne spolupracovať za účelom úspešného odstránenia nedostatkov návrhu na vklad alebo jeho príloh, a to v lehotách určených Okresným úradom.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve pre katastrálny odbor a po jednom pre zmluvné strany.
3. Doplnenie tejto zmluvy je možné formou očíslovaného dodatku vypracovaného v písomnej podobe so súhlasom všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


Predávajúci :

V Martine dňa 7.12.2022


.....
Čer Veľký Čepín
Jana Božidar - úradník

Kupujúci:

V Martine dňa 7.12.2022


.....
Vier: Chovazcová