

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi:

**Predávajúci :** Obchodné meno : **Obec Veľký Čepčín**  
Sídlo : Veľký Čepčín 12, 038 45 pošta Malý Čepčín  
Štatutárny orgán : Jana Boďová, starostka obce  
IČO : 00648817  
DIČ : 2020607380

(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare) na strane jednej

**Kupujúci :** **Radoslav Lukáč**, rod. Lukáč, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. 8 [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť SR

(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“) na strane druhej

## Čl. I.

Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti vedenej v registri „C“ Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v **kat. území Veľký Čepčín**, okres Turčianske Teplice, obec Veľký Čepčín, zapísanej na **LV č.584** a to:

- **parc. č. C – KN 417/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, dl'a B, por. č. 3 v podiele 1/1-ina.**

Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti preukazuje predávajúci výpisom z LV č. 584, kat. územie Veľký Čepčín.

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci **kupuje**, v **1/1** nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v **kat. území Veľký Čepčín**, okres Turčianske Teplice, obec Veľký Čepčín, zapísanú na **LV č.584** a to:

- **parc. č. C – KN 417/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>**

### Čl. III.

**Predmetom** prevodu podľa tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**, nachádzajúcej sa v **kat. území Veľký Čepčín** a to:

**parc. č. C – KN 417/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> ktorú kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, v 1/1.**

K prevodu nehnuteľnosti opísanej v tomto článku bol udelený súhlas Obecným zastupiteľstvom v obci Veľký Čepčín uznesením č. **197/2022 zo dňa 09.09.2022.**

### Čl. IV.

Zmluvné strany **sa dohodli na kúpnej cene za pozemok špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy vo výške 3 €/m<sup>2</sup> t.j. 54,00 €** (slovom päťdesiatštyri EUR).

Kupujúci uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Celková suma uhradená predávajúcemu bude **54,00 €** (slovom päťdesiatštyri EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť **na účet predávajúceho, č. účtu: SK98 5600 0000 0024 0770 7007** do 15-ich dní od uzatvorenia zmluvy obomi stranami.

### Čl. V.

Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako 15 dní.

### Čl. VI.

Predávajúci **vyhlasuje**, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu nie je zriadené záložné právo ani iné ťarchy, ktoré by bránili kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťou.

Predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve, že predávajúci oboznámil kupujúceho s nehnuteľnosťou opísanou v tomto článku.

Kupujúci **prehlasuje**, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, nakoľko si ju osobne obhliadol.

### Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice - odbor katastrálny.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že **návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci**. Kupujúci bude znášať správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 5-ich dní po pripísaní dojednanej sumy 54,00 € na účet predávajúceho.

## Čl. VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po 1 vyhotovení tejto zmluvy a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny o jej povolení.

Účinnosť tejto zmluvy je podmienená jej zverejnením na internetovej stránke predávajúceho [www.velkycepcin.sk](http://www.velkycepcin.sk) v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Pokiaľ ide o doručovanie písomností zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenia §-u 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade ak zo strany Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny bude potrebné vykonať opravy alebo úpravy tejto zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny súvisiace s povolením tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s katastrálnym konaním.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Veľký Čepčín, dňa 07.12.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

*Obec Veľký Čepčín*  
Jana Bod'ová, starostka

---

\_\_\_\_\_