



Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TR-OSZP 2023/000333-039

Vybavuje/linka

Ing. Kucháriková

Turčianske Teplice

09.06.2023

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po vykonaní zisťovacieho konania

navrhovanej činnosti : **„Obytný súbor Veľký Čepčín“**

navrhovateľa : **Karter s.r.o., Palisády 55, 811 06 Bratislava IČO: 52347419,**

umiestnenie navrhovanej činnosti :

Kraj: Žilinský

Okres: Turčianske Teplice

Obec: Veľký Čepčín

Kataster: Veľký Čepčín

Parcelné čísla C: 365/4, 365/5, 139/1, 139/11, 376/4, 139/15, 139/16, 376/5, 376/3

Parcela dotknutá navrhovanou činnosťou: 375/4 (napojenie inžinierskych sietí)

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru pozostávajúceho z individuálnych rodinných domov a verejných inžinierskych sietí pre potreby plánovanej zástavby na pozemku investora Karter s. r. o. Palisády 55, 811 06 Bratislava. Forma zástavby je navrhnutá ako viacpodlažná s hlavným funkčným využitím pre bývanie. Doplnkové funkčným využitím je dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia.

Návrh rieši rozparcelovanie pozemku na pozemky určené na výstavbu individuálnych rodinných domov a parcely pre technickú a dopravnú infraštruktúru potrebnú na obsluhu územia.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou je navrhnutých 17 stavebných pozemkov o veľkosti od 500 do 1050 m². Prístup k navrhovaným stavebným parcelám bude zabezpečený novou navrhovanou obslužnou komunikáciou, v ktorej sú navrhnuté inžinierske siete.

Regulatív pre výstavbu je navrhnutý pre zastavanú plochu 35 %, čo predstavuje koeficient zastavanej plochy IZP 0,35.

Podlažnosť je navrhnutá na maximálne dve podlažia + podkrovia, alebo ustúpené podlažie maximálne 50 % zastavanej plochy.

V rámci statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním parkovacích stojísk na parcelách rodinných domov.

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III / 2180 zo smeru Ivančiná z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Nadmorská výška terénu územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa pohybuje v úrovni 472 - 477 m n. m. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti rieši návrh obytného súboru pozostávajúceho z individuálnych rodinných domov a verejných inžinierskych sietí pre potreby plánovanej zástavby na pozemku navrhovateľa, obchodnej spoločnosti Karter s. r. o.. Forma zástavby rodinných domov je navrhnutá ako viacpodlažná s hlavným funkčným využitím pre bývanie. Doplnkové funkčné využitie tvorí dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu dotknutého územia.

Projektová dokumentácia rieši nové rozparcelovanie pozemku na pozemky určené na výstavbu individuálnych rodinných domov a parcely pre technickú a dopravnú infraštruktúru potrebnú na obsluhu územia. Zámer navrhovanej činnosti je riešený v dvoch variantoch:

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti:

	Variant č. 1	Variant č. 2
Celková plocha riešeného územia:	15 986,00 m ²	15 986,00 m ²
Celková zastavaná plocha:	4498,88 m ²	4498,88 m ²
Celková podlahová plocha:	8997,72 m ²	8997,72 m ²
Celkový počet parkovacích stojísk:	51	67
Počet obyvateľov:	68	100
Individuálne rod.domy	17	9
Rodinné domy s dvoma bytovými jednotkami:	0	8

Obec Veľký Čepčín nemá spracovaný územný plán, preto je potrebné v prípade, že podlahová plocha mimo zastavaného územia presiahne 1000 m², spracovať zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Celá lokalita je situovaná v I. stupni ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov – platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a to najmä v súvislosti s hlukom z dopravy v navrhovanej lokalite a dotknutom území.

1.1 pri umiestňovaní jednotlivých stavieb rodinných domov rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, zvýšenou prašnosťou, inými emisiami,...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

2. V ďalších stupňoch schvaľovania požadujeme dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre všetky druhy odpadov uvedený v zámere navrhovanej činnosti.

2.1 Druhy odpadov uvedené v zámere navrhovanej činnosti budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR Č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zneškodnenie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej osoby.

2.2 Nakladanie s odpadmi vrátane stavebných odpadov sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácii v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

3. Dodržať Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Pr. č.3 bod. II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší pre stavebné stroje a automobily používané počas stavebných prác.

4. Pri riešení zdrojov tepla pre rodinné domy využívať v prípade alternatívnych zdrojov energie napr. : tepelné čerpadlá, kombináciu elektrického vykurovania s fotovoltiku.

5. Riešené územie sa nachádza v zmysle Vyhlášky č. 588/2007 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši v ochrannom pásme II. stupňa, z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s vybudovaním studní pre rodinné domy. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu doložiť súhlasné stanovisko k predloženému zámeru od Ministerstva

zdravotníctva, Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, Bratislava, Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, ako prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Žumpy požadujeme situovať v prednej časti pozemku (smerom ku miestnej komunikácii). V prípade vybudovania verejnej kanalizácie bude mať vlastník nehnuteľnosti povinnosť napojenia sa na verejnú kanalizáciu.

Preveriť možnosť adaptačných opatrení na priaznivú mikroklimu vhodnými vodozádržnými opatreniami (napríklad priepustné spevnené plochy a retenčné nádrže s regulovaným odtokom), čím sa zabezpečí, aby vody z povrchového odtoku – dažďové vody boli zadržované v predmetnom území.

6. Dodržať podmienky ochrany prírody a krajiny:

6.1 Akýkoľvek výrub drevín riešiť podľa súčasnej platnej legislatívy v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade nutnosti výrubu stromov postupovať a požiadať príslušný orgán o súhlas na výrub stromov so zabezpečením adekvátnej náhradnej výsadby podľa požiadaviek obce Veľký Čepčín. Nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období. Pri určovaní náhradnej výsadby odporučiť autochtónne dreviny s vylúčením invázných druhov rastlín

6.2 Výkopové práce realizovať mimo obdobia migrácie živočíchov v mesiacoch od 1.3 -1.5

6.3 Ak počas alebo pred začatím stavebných prác ktokoľvek zaznamená výskyt chránených živočíchov bezodkladne kontaktuje Správu NP Veľká Fatra. V zmysle § 35, ods.1 písm. c) je zakázané chráneného živočícha úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výskytu mláďat, zimného spánku alebo migrácie, v zmysle § 35 ods. 2) je zakázané odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

7. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu je potrebné navrhnuť stavbu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi a odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;; pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

8. Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši (vyhláška MZ SR č. 588/2007 Z. z.). Na ochranné pásmo II. stupňa sa vzťahujú obmedzenia podľa § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 k vyhláške č. 588/2007 Z. z.

V ochrannom pásme II. stupňa v Budiši sa zakazuje:

8.1 zriaďovať skládky odpadov,

8.2 spaľovať nebezpečné odpady,

8.3 používať leteckú aplikáciu hnojív a ochranných chemických látok,

8.4 budovať nové dopravné zariadenia a komunikácie bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu,

8.5 vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,

8.6 vykonávať geologické práce bez hydrogeologického prieskumu,

8.7 vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,

8.8 povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve väčšom ako 0,5 l/s.

9. Rešpektovať regulatív záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: "č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti".

Rešpektovať regulatív záväznej časti ÚPN VÚC ŽK č."1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,"

"Zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry (samostatne stojace rodinné domy) a rešpektovať vidiecky charakter zástavby (šikmé strechy), najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov (1 obytné podlažie + podkrovie)."

Vzhlľadom na navrhovaný komunikačný systém koncových komunikácií riešiť obslužnosť územia (požiarna ochrana, zvoz komunálneho odpadu, záchranná služba) **v zmysle platných predpisov.**

10. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný dodržať podmienky podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere navrhovanej činnosti kap. IV.10.

Dodržať opatrenia z hľadiska vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia :

11.1 Ochrana ovzdušia a klímy

- v prípade používania doplnkového kúrenia v rodinných domoch inštalovať spaľovacie jednotky (kotly krby...) t.j. zariadenia pracujúce na báze spaľovania palív, pričom sa bude prihliadať na dodržiavanie vysokej emisnej triedy. Jedná sa o malé zdroje znečisťovania ovzdušia, na ktoré vydáva súhlas príslušná obec

- nákladnú dopravu je potrebné v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón. Za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy, zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametaním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch

- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach. Vozidlá musia byť v dobrom technickom stave,

- zabezpečiť náhradnú výsadbu ako kompenzáciu za výrub stromov po konzultácii s orgánom ochrany prírody

11.2 Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov - hluk

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska – bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch

- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,

11.3 Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- v priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov
- počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd – dostatočné množstvo sorpčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,
- odporúčame vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr. vegetačné ekotvárnice....).
- splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvádzané do vodotesných žump so zabezpečením likvidácie oprávnenou organizáciou
- zabrániť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd

11.4 Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby, ani iného zásahu do brehového porastu rieky Turiec

- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín,
- je potrebné zamedziť šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu invázných druhov rastlín,
- stavby v budúcnosti nerozširovať na parcelu č. KN-C 169, ktorá je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Turiec a hraničí s NPR Turiec.

11.5 Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnúť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov rodinných domov. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny - vegetačné úpravy záhrad pri rodinných domoch, ktoré prispievajú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine.

- **výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu.**
- vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup invázných druhov bylín a drevín.

11.6 Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

12. Výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie a výber optimálneho variantu bola stanovená skupina kritérií vychádzajúcich z Prílohy č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. Ako optimálny variant bol určený variant č.1. ako ekologicky vhodnejší s ohľadom na vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a celkového zaťaženia územia.

V ďalšom stupni povoľovacieho konania bude ďalej rozpracovaný variant č. 1. za dodržania podmienok záväznej časti ÚPN VÚC ŽK č. 1.17.3 (1 obytné podlažie + podkrovie)."

Odôvodnenie

Karter s.r.o., Palisády 55, 811 06 Bratislava IČO: 52347419, v mene ktorej je splnomocnený na zastupovanie vo veciach súvisiacich s predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ing. Patrick Lutter, trvale bytom Mestská 245/8, 831 03 Bratislava doručil dňa 20.02.2023 Okresnému úradu Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona, začalo predložením zámeru navrhovanej činnosti na Okresný úrad Turčianske Teplice dňa 20.02.2023.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP dňa 02.03.2023 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1. zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR; <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-velky-cepcin> a zároveň ho zverejnil na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli okresného úradu a zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.

Účel navrhovanej činnosti

Obec Veľký Čepčín nemá vypracovaný územný plán. Obec Veľký Čepčín v záväznom stanovisku vydanom v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v

z.n.p. k investičnému zámeru „Obytný súbor Veľký Čepčín“ č. OCUVC477/2022 z 15.12.2022 konštatuje, že nemá námietky k výstavbe.

Plocha riešeného územia sa nachádza na parc. č. 365/4, 365/5, 139/1, 139/11, 376/4, 139/15, 139/16, 376/3, 376/5, parcela dotknutá navrhovanou činnosťou 375/4 (napojenie inžinierskych sietí). Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III/ 2180 zo smeru Ivančiná z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda).

Účelom navrhovanej činnosti je rozparcelovanie pozemku na pozemky určené na výstavbu individuálnych rodinných domov a parcely pre technickú a dopravnú infraštruktúru potrebnú na obsluhu územia na pozemku investora Karter s. r. o. V území dotknutom navrhovanou činnosťou je navrhnutých 17 stavebných pozemkov o veľkosti od 500 do 1050 m². Prístup k navrhovaným stavebným parcelám bude zabezpečený novou navrhovanou obslužnou komunikáciou, v ktorej sú navrhnuté inžinierske siete. Podlažnosť je navrhnutá na maximálne dve podlažia + podkrovia, alebo ustúpené podlažie maximálne 50 % zastavanej plochy. V rámci statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním parkovacích stojísk na parcelách rodinných domov.

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti:

Variant č. 1	Variant č.2
Celková plocha riešeného územia: 15 986,00 m ²	15 986,00 m ²
Celková zastavaná plocha: 4498,88 m ²	4498,88 m ²
Celková podlahová plocha: 8997,72 m ²	8997,72 m ²
Celkový počet parkovacích stojísk: 51	67
Počet obyvateľov: 68	100
Individuálne rodinné domy: 17	9
Rodinné domy s dvoma bytovými jednotkami: 0	8

TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Vodovod

Vodovod pre potreby rodinných domov je navrhnutý z existujúceho verejného vodovodu z parcely č. 375/4. Nová vetva verejného vodovodu bude potiahnutá v novo navrhovanej obslužnej komunikácii, z ktorej sa pre každý rodinný dom vybuduje vodovodná prípojka s vodovodnou šachtou.

Kanalizácia

Obec nemá verejnú kanalizáciu a preto budú pre každý rodinný dom navrhnuté samostatné kanalizačné žumpy.

Dažďová kanalizácia

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení.

Elektrifikácia

Na riešenom pozemku sa nachádza vzdušné VN vedenie, ktoré bude nutné preložiť a zakáblovať pod zem. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DUR) bude navrhnutá prekládka VN a prípojky NN pre jednotlivé rodinné domy.

Zásobovanie plynom

Plynovod pre potreby zásobovania rodinných domov je navrhnutý z existujúceho verejného plynovodu z parcely č. 375/4. Nová vetva verejného plynovodu bude potiahnutá v novo navrhovanej obslužnej komunikácii, z ktorej sa pre každý RD vybuduje plynová prípojka. V sedemnástich rodinných domoch je navrhnutých 17 samostatných tepelných zdrojov –

plynových kotlov (ide o maximálny počet, majitelia rodinných domov môžu využiť aj iné zdroje vykurovania – elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a pod.).

Obslužná cestná komunikácia

Obslužná cestná komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia - kategória C3-MO 6,5/30. Navrhnutá je v profile 2m, 5,5 m, 2 m. a vyspádovaná 2% spádom. Odvodnenie bude zabezpečené trativodným potrubím DN 160 mm, ktoré bude po prečistení v zaústené do vsaku.

Radónové riziko

Zhodnotenie radónového rizika odvodené z mapy radónového rizika (Polygón SHAPE, objekt 8314) je nízke.

Navrhovaná činnosť je v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. zaradená do:

kapitoly 9. Infraštruktúra

položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zaradená do **časti B – zisťovacie konanie.**

Požiadavky na vstupy:

Záber pôdy

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Vymedzenie riešeného územia je dané parcelami č. 365/4, 365/5, 139/1, 139/11, 376/4, 139/15, 139/16, 376/3 a 376/5 k. ú. Veľký Čepčín. Riešené územie je navrhované na voľných pozemkoch, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska orná pôda (pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej v nevyhnutnom rozsahu. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pôda v lokalite priamo dotknutej navrhovanou činnosťou je vedená pod BPEJ - 0857202- pseudogleje kultizemné, pôdy s tenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, pod ktorým môže byť vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B-horizont s výrazným oglejením. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B-horizontu prevodu. stredne ťažké hlinité, hlboké. Zrinitosť dosahuje hodnotu 30 - 45%.

O rozhodnutie podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy požiada investor príslušný orgán ochrany pôdy.

Lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedôjde.

Spotreba vody

Vodovod pre potreby rodinných domov bude navrhnutý z existujúceho verejného vodovodu z parcely č. 375/4. Nová vetva verejného vodovodu bude uložená v novo navrhovanej obslužnej komunikácii, z ktorej sa pre každý RD vybuduje vodovodná prípojka s vodovodnou šachtou.

Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Na pozemku kde bude realizovaná navrhovaná činnosť sa nachádza vzdušné VN vedenie, ktoré bude nutné preložiť a zakáblovať pod zem. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DUR) bude navrhnutá prekládka VN a prípojky NN pre jednotlivé rodinné domy.

Plyn

Plynovod pre potreby rodinných domov bude navrhnutý z existujúceho verejného plynovodu z parcely č. 375/4. Nová vetva verejného plynovodu bude potiahnutá v novo navrhovanej obslužnej komunikácii, z ktorej sa pre každý RD vybuduje plynová prípojka.

Surovinové zdroje

Potreba jednotlivých stavebných materiálov a surovín bude známa na základe ich presnej špecifikácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti. Všetky suroviny a materiály, potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti, budú pôvodom z krajín EÚ s certifikátom o preukázaní zhody. Všetky suroviny a materiály potrebné na zrealizovanie stavby sú bežne dostupné na slovenskom trhu.

Dopravná a iná infraštruktúra

Obslužná cestná komunikácia je navrhnutá ako DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIA C3-MO 6,5/30. Navrhnutá je v profile 2 m, 5,5 m, 2 m. a vypádaná 2% spádom. Odvodnenie bude zabezpečené trativodným potrubím DN 160 mm, ktoré bude zaústené do vsaku.

Navrhnutá obslužná komunikácia vytvára na osový komunikačný kríž a s existujúcou cestnou komunikáciou III/2180 je prepojená v dvoch bodoch z východu a juhu.

Nároky na pracovné sily

Výstavbu technickej infraštruktúry a rodinných domov budú zabezpečovať zmluvne dohodnutí dodávatelia. Počet pracovníkov je v tomto stupni prípravy projektu ťažké odhadnúť.

Iné nároky

Neboli identifikované iné nároky na realizáciu navrhovanej činnosti.

Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroje znečistenia ovzdušia

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzniknú v dotknutom území nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia: stavenisko, zdroje tepla (vykurovanie RD) a doprava.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória - mobilné zdroje. V čase výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Doprava materiálov a surovín bude nepravidelná, obmedzená časovo a aj početnosťou. Intenzita dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobná potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom TZL, NO_x a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov,

priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä v období zemných a výkopových prác. Pri stavebných prácach a činnostiach u ktorých môžu vznikáť prašné emisie, v zariadeniach v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií (vlhčenie sypkých látok pri nakladaní či manipulácii). Taktiež sa bude minimalizovať tvorba výfukových plynov z motorových vozidiel (zemné práce, dovoz materiálov, odvoz výkopovej zeminu) a splodín vznikajúcich pri zváraní.

Výstavba navrhovanej činnosti bude mať za následok zníženie kvality ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v dôsledku zvýšenej prašnosti hlavne počas zemných prác a pri veternom a suchom počasí.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú:

- vykurovanie RD,
- statická doprava,
- mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách (predpokladaný max prejazd 34 osobných automobilov 2 až 3 krát denne).

Stavba svojou prevádzkou nebude okrem predpokladaných zdrojov tepla - plynových kotlov zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V sedemástich samostatných objektoch (RD) je navrhnutých 17 samostatných tepelných zdrojov - plynových kotlov (ide o maximálny počet, majitelia RD sa môžu využiť aj iné zdroje vykurovania – elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a pod.). Plynové kotle predstavujú podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššiu koncentráciu NO_x než je hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Odpadové vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení. Vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie štrkovitého súvrstvia ($k_f = 2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) zisteného od hĺbky cca 4,00 m p. t., je potrebné zachytiť všetky prívalové zrážkové vody z jednotlivých striech v dostatočne nadimenzovaných akumuláčnych systémoch - retenčných nádržiach (resp. suchých poldroch) a následne ich pomaly postupne vsakovať do geologického prostredia. Voda z retenčných nádrží môže slúžiť aj na závlahy. Všetky zrážkové vody zo striech i komunikácii budú obsahovať veľké množstvo prachových a organických častíc, ktoré budú zmývané prívalovými dažďami. Tie je potrebné zachytávať lapačmi strešných splavenín. Vsakovanie akumulovanej zrážkovej vody je realizovateľné po hydraulickom prepojení so štrkovitým súvrstvom prostredníctvom vybudovaných vsakovacích studní hĺbky minimálne 5,00 m p. t. Funkčnosť systému musí byť zabezpečená pravidelnou údržbou a čistením. Kvalita dažďovej vody, z pohľadu prítomnosti cudzorodých látok, je vyššia ako kvalita podzemných vôd, preto ich vsakovanie neohrozí kvalitu podzemných vôd. Podmienkou je zabezpečiť bezkontaktnosť s potenciálnym zdrojom znečistenia. Zrážkové vody vsakované cez jednotlivé akumuláčne systémy kvalitatívne a kvantitatívne neovplyvnia podzemné vody v spádovej oblasti. V zmysle § 37 Zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1992 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, sa prevádzkou vsakovania čistých zrážkových vôd do geologického prostredia, nespôsobí zhoršenie kvality podzemných vôd alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách, pri dodržiavaní

stanovených prevádzkových podmienok a pravidelnom čistení systému, ohrozená ani ovplyvnená.

Splaškové odpadové vody

Vzhľadom k tomu, že obec Veľký Čepčín nemá verejnú kanalizáciu budú splaškové odpadové vody pre každý rodinný dom odvedené do samostatných kanalizačných žump.

Odpady

Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, pri stavebných prácach ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie,

čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa vyššie uvedeného poradia.

Odpady počas výstavby

Likvidáciou a zneškodnením vzniknutých stavebných odpadov počas výstavby, výlučne kategórie "O", vrátane vedenia evidencie o vzniku odpadov, bude stavebníkom zaviazaný vybraný stavebný dodávateľ. Na zhodnotenie / zneškodnenie takýchto odpadov bude využívané zariadenie na zhodnocovanie / zneškodňovanie stavebných odpadov najbližšie k miestu stavby.

V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý tieto NO zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zároveň požiada príslušný Okresný úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s NO, pričom stavebný dodávateľ bude stavebníkom zaviazaný dodržiavať počas výstavby podmienky stanovené príslušným OÚ vo vydanom súhlase na nakladanie s NO pre stavebníka.

Pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník platnú zmluvu o zhodnocovaní / zneškodňovaní všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby. Po ukončení stavby, ku kolaudačnému konaniu, dodávateľ predloží evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení / zneškodnení a zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Počas výstavby bude dodávateľ stavby dodržiavať VZN obce o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce. V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov, možno odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradiť nasledovne:

Kat. č.	Názov druhu odpadu	Kategória
170101	Betón	O
170204	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O

170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903	O
200301	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov, skladované v kontajneroch na pozemku a odvážané do zariadenia na zhodnocovanie / zneškodňovanie odpadov. Odpady kat. č. 170504 a 170506 z výkopových prác budú použité na terénne úpravy v rámci areálu navrhovanej činnosti.

Odpady počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne najmä zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01), ktorý bude zhodnocovaný prostredníctvom spoločnosti ktorá má zmluvu s obcou. Ostatné produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Kat. č.	druh odpadu	kategória
200101	papier a lepenka	O
200102	Sklo	O
200139	plasty	O
200201	biologický rozložiteľný odpad	O
200301	zmesový komunálny odpad	O

Odpad sa bude oddelene zhromažďovať v odpadových nádobách (kontajneroch), vytriedené komodity (plasty, sklo a papier) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu, resp. pravidelným odvozom organizáciou oprávnenou na odvoz odpadu v zmysle platného VZN obce Veľký Čepčín.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo areálu dotknutého navrhovanou činnosťou.

Na zníženie negatívnych dopadov z hluku pri výstavbe navrhovanej stavby na okolitú jestvujúcu zástavbu je potrebné dodržiavať požiadavky Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava technologické zariadenia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude produkovať minimálnu intenzitu dopravy a preto sa nepredpokladá nárast dopravy vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti, ako aj vplyv hluku a vibrácií na okolie z nej.

Zdroj žiarenia, svetla a zápachu

V rámci realizácie navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali

najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti je možno očakávať krátkodobé používanie zväračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Navrhovaná činnosť neemituje pachové látky.

Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície

V úrovni súčasnej prípravy navrhovanej činnosti boli identifikované tieto podmieňujúce investície - prekládky inžinierskych sietí (vedenie VN). V rámci realizácie navrhovanej stavby sa na základe v súčasnosti známych podkladov neuvažuje s inými podmieňujúcimi investíciami. V rámci realizácie navrhovanej stavby sa na základe v súčasnosti známych podkladov neuvažuje preložkami iných inžinierskych sietí.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú len minimálne. Pri odkrytí geologického podložia a následnej náhodnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Obytný súbor Veľký Čepčín je navrhnutý tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Navrhnuté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsaku. Vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie štrkovitého súvrstvia ($k_f = 2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) zisteného od hĺbky cca 4,00 m p. t., je potrebné zachytiť všetky prívalové zrážkové vody z jednotlivých striech v dostatočne nadimenzovaných akumulčných systémoch - retenčných nádržiach (resp. suchých poldroch) a následne ich pomaly postupne vsakovať do geologického prostredia. Voda z retenčných nádrží môže slúžiť aj na závlahy. Všetky zrážkové vody zo striech i komunikácií budú obsahovať veľké množstvo prachových a organických častíc, ktoré budú zmývané prívalovými dažďami. Tie je potrebné zachytávať lapačmi strešných splavenín.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Zdroje pitnej ani úžitkovej vody nachádzajúce sa v širšom okolí nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti možno celkový kvantitatívny a kvalitatívny dopad na vody hodnotiť ako málo významný.

Vplyvy na ovzdušie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória - mobilné zdroje. V čase výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Pri stavebných prácach a činnostiach u ktorých môžu vzniknúť prašné emisie, v zariadeniach v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií (vylhčenie sypkých látok pri nakladaní či manipulácii).

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú:

- vykurovanie RD,
- statická doprava,
- mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách (predpokladaný max prejazd 34 osobných automobilov 2 až 3 krát denne).

Stavba svojou prevádzkou nebude okrem predpokladaných zdrojov vykurovania - plynových kotlov zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V sedemnástich samostatných objektoch (RD) je navrhnutých 17 samostatných tepelných zdrojov - plynových kotlov (ide o maximálny počet, majitelia RD sa môžu využiť aj iné zdroje vykurovania – elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a pod.).

Realizácia navrhovanej činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami a nebude mať významný vplyv na klimatické pomery, príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej v nevyhnutnom rozsahu. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Riešené územie je navrhované na voľných pozemkoch, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska orná pôda (pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej v nevyhnutnom rozsahu. Pôda v lokalite priamo dotknutej navrhovanou činnosťou je vedená pod BPEJ - 0857202- pseudogleje kultizemné, pôdy s tenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, pod ktorým môže byť vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B-horizont s výrazným oglejením. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B-horizontu prevodu. stredne ťažké hlinité, hlboké. Zrinitosť dosahuje hodnotu 30 - 45%.

O rozhodnutie podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy požiada investor príslušný orgán ochrany pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na faunu. Bežné druhy fauny dobre adaptované na človekom pozmenenú krajinu v širšom okolí nebudú priamo navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovanej činnosti ako sú vibrácie, hluk, osvetlenie, prašnosť a možné havarijné stavy nebudú mať na živočíšstvo v okolí závažný negatívny vplyv.

V ďalšom stupni projektovej prípravy bude potrebné vypracovať dendrologický posudok pre dreviny určené na výrub a po vydaní súhlasu realizovať adekvátnu výsadbu drevín ako náhradu za vyrúbané dreviny. V rámci náhradnej výsadby bude potrebné používať vzrastlé jedince miestne pôvodných druhov drevín a určiť ich počet, druhové meno a miesto výsadby (preferovať miesta v rámci prvkov ÚSES), pričom navrhovaná výsadba musí byť realizovaná ku kolaudácii navrhovanej činnosti. Nevysádzať invázne druhy drevín a ani potenciálne invázne taxóny, resp. alergénne dreviny.

Starostlivosť o zeleň sa bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti realizovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na flóru. Vegetácia v širšom okolí nebude priamo hodnotenou činnosťou ovplyvnená.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do vzácnych ani ohrozených biotopov a nebude mať na takéto lokality žiadny priamy vplyv.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukládanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vplyv navrhovanej činnosti na biotu bude počas výstavby čiastočne negatívny (pôsobenie hluku, prašnosti, osvetlenia, výrub drevín, záber pôdy a rastlinnej pokrývky územia, fragmentácia biotopov), pričom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá aj vplyv pozitívny (náhradná výsadba, tzn. zvýšenie počtu drevín).

Vplyvy na krajinu

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu sa prejaví zakomponovaním nových prvkov domovej, technickej a dopravnej infraštruktúry do krajiny, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k čiastočnej zmene rastlinnej pokrývky územia.

Navrhovaná činnosť je v priamom dotyku so zastavaným územím obce. Realizácia navrhovanej činnosti charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny významne neovplyvní. Realizácia činnosti neovplyvní ani súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s navrhovanou činnosťou.

Územný systém ekologickej stability

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) a využívanie zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Vzhľadom na primeranú vzdialenosť chránených lokalít od záujmového územia ako aj spôsob nakladania s vodami z rodinných domov nie je predpoklad ovplyvnenia prvkov ÚSES.

Chránené územia, ochranné pásma

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípadne európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nepredstavuje negatívny vplyv ani na Ramsarské lokality, ktoré sa v blízkosti dotknutej lokality nenachádzajú.

Chránené stromy

V záujmovom území ani v jeho blízkom okolí sa chránené stromy nenachádzajú.

Krajina a scenéria

Realizácia navrhovanej činnosti charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny významne neovplyvní. Realizácia činnosti neovplyvní ani súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s navrhovanou činnosťou.

Súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbárnu krajinu. Realizácia zámeru neovplyvní charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny.

Vplyvy na urbársky komplex

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) a využívanie zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III / 2180 zo smeru Ivančiná z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Nadmorská výška terénu územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa pohybuje v úrovni 472 - 477 m n. m.

Vplyvy na kultúru a pamiatky

V území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Rovnako nepredpokladáme vplyvy ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Hodnotenie zdravotných rizík

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a pracujúci vo výškach. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na podmienku plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov budú

zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

Zdravotné riziko predstavuje počas výstavby navrhovanej činnosti doprava (možné havárie), a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť technickému stavu dopravných prostriedkov a technickému stavu a čistote komunikácií. Riziko havárií je možné veľmi účinne ovplyvňovať vhodnou organizáciou dopravy.

V etape výstavby sa predpokladá narušeniu pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne, a nebude takého rozsahu, že by malo významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších a vnútorných priestoroch musia byť dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na biodiverzitu a chránené územia

Lokalita priamo dotknutá navrhovanou činnosťou a jej okolie predstavuje urbárnu krajinu, situovanú v dotyku so zastavaným územím obce, nebol tu zaznamenaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ani žiadne ohrozené biotopy. Na plochy dotknuté navrhovanou činnosťou sa vzťahuje základný I. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotenú územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nižšie uvedené územnoplánovacie, technické, organizačné a prevádzkové opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné. Obec Veľký Čepčín nemá vypracovaný územný plán. Obec Veľký Čepčín v záväznom stanovisku vydanom v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k investičnému zámeru „Obytný súbor Veľký Čepčín“ č. OCUVC477/2022 z 15.12.2022 konštatuje, že nemá námietky k výstavbe. Súhlas podľa §120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko podľa §140 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Technické opatrenia

Výstavbu objektov realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Po obvode areálu obytného súboru navrhnuť výsadbu izolačnej zelene, pri výbere drevín voliť domáce pôvodné druhy drevín, uskutočniť sadové úpravy na pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

Všetky elektrické vedenia navrhovať ako podzemné.

Vybrať také technologické zariadenia resp. ich umiestnenie navrhnuť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov podľa príslušného predpisu.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.
- Práce realizovať v rámci záberu stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel.
- Zábery stavby budú viditeľne vyznačené.
- Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.
- Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.
- Dopravné trasy a dočasné dopravné značenie bude odsúhlasené na príslušnom okresnom úrade. Rozhodnutie o určení dopravného značenia vydá príslušný cestný orgán, v zmysle zákona č. 315/96 Z. z. a jeho zmien a doplnkov č. 450/2003 z. z.
- Ak pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného dopravného značenia na cestu II. alebo III. triedy vydá okresný úrad na základe stanoviska príslušného Okresného riaditeľstva PZ, ODI a Správy a údržby ciest ŽSK.
- Vjazd na stavenisko určené k výstavbe, ako aj výjazd z neho navrhnuť pri rešpektovaní platných predpisov pre cestnú premávku, zákona NR SR Č. 315/1996 Z. z. a jeho zmien a doplnkov uverejnených v č. 450/2003 Z. z., vyhlášky č. 90/1996 Z. z. ako i dopravného režimu v lokalite.
- Vozidlá stavby musia mať možnosť pred vstupom na verejnú komunikáciu na ploche vymedzenej v hraniciach staveniska vykonať očistu. Zároveň bude dodávateľ stavby udržiavať v čistote stavbou dotknuté príjazdové komunikácie.
- Vstup aj výstup na stavenisko sa navrhuje z existujúcej komunikácie III / 2180.
- Zariadenie staveniska, jeho vstup a výstup je potrebné na stavenisku označiť.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.
- Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov. Manipuláciu s nebezpečným odpadom vykonávať tak ako je popísané v zámere.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Vykonávať údržbu obslužných mechanizmov (dopĺňanie a výmena prevádzkových náplní) iba na stabilnej nepriepustnej manipulačnej ploche, so zabezpečenou izoláciou proti prienikom nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd, opatrenej povrchovou úpravou odolnou voči mechanickým a chemickým vplyvom nebezpečných látok, s ktorými sa na manipulačnej ploche zaobchádza.

- Vypracovať havarijný plán. V rámci havarijného plánu budú riešené havarijné situácie s rizikom pre ochranu vôd a navrhnuté opatrenia. Pre manipuláciu s odpadom používať výlučne priestor spevnenej plochy, ktorý je vybavený betónovou podlahou.
- Vypúšťanie odpadových vôd riešiť v súlade so zákonom NR SR č.364/2004 Z. z. (vodný zákon).
- Minimalizovať prašnosť pri preprave a vykládke materiálov. Používať mechanizmy a vozidlá v bezchybnom technickom stave.
- Pre dopravu používať nadradené komunikácie, minimalizovať prejazdy obytnými zónami obcí.
- Počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrúpanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest. Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.
- Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.
- Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.: skladovať prašné materiály najmä v silách, zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán, zakryť povrch skladovaných prašných materiálov, zazeleniť povrch skladovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
- Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na príľahlé verejné komunikácie, susedné pozemky.
- V prípade poškodenia verejných zariadení je povinnosť o tom upovedomiť ich správcu a zariadenie ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, ohradami, zábranami a svetlami za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti.
- V prípade zistenia neevidovaného archeologického nálezu pri zemných prácach postupovať podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o sňatý humus.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom prevádzkových kvapalín (pohonné látky, oleje a pod.) do prírodného prostredia.
- Pre stavebné práce vypracovať povodňový plán (Podrobnosti a obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR 261/2010 Z.z.).
- Pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami zabezpečiť všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a splniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov. - -
- Počas realizácie stavebných prác zabezpečiť na stavenisku sadu pomôcok na odstraňovanie havarijných únikov znečisťujúcich látok.
- Odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Opatrenia počas prevádzky

- Všetky stavebné objekty, zariadenia a technológie je povinnosť udržiavať v dobrom prevádzkovom stave, pravidelne vykonávať kontroly, odborné prehliadky, skúšky, údržbu v súlade s podmienkami sprievodnej dokumentácie a prevádzkových predpisov ich výrobcov a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Dodržiavať technické parametre jednotlivých technologických zariadení v súlade s technicko-prevádzkovou dokumentáciou (rôzne prevádzkové poriadky).
- Dodržiavať podmienky pre odber úžitkovej vody.
- Dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb a iných povinností uvedených vo vodoprávných povoleniach podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Vo vypúšťanej prečistenej odpadovej vode zabezpečiť dodržanie povoleného množstva a koncentračných hodnôt jednotlivých ukazovateľov znečistenia.
- Dodržiavať povinnosti pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.
- Dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
- Pri projekčnej príprave a realizácii (počas výstavby a počas prevádzky) navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu verejného zdravia a to najmä:
 - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
 - NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
 - NV SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pri ručnej manipulácii s bremenami,
 - NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci,
 - NV SR č. 83/2013 Z.z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou biologickým faktorom pri práci,
 - vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA,

informoval podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovej stránke ministerstva životného prostredia <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-velky-cepcin> na dobu 21 pracovných dní, čo je nad rámec ustanovenia § 23 ods.4, kde verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva. Nesúlad v počte dní na zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti uvedený na webovej stránke vznikol chybou v písaní, túto lehotu využila verejnosť a prihlásila sa do zisťovacieho konania po lehote 21 dní, ale v lehote 21 pracovných dní. Z dôvodu, že ku chybe v písaní došlo zo strany príslušného orgánu, stanovisko verejnosti príslušný orgán považuje za doručené.

Na stránke Okresného úradu Turčianske Teplice bola informácia zverejnená v dňoch 03.03.2023 do 27.03.2023.

Dotknutá obec – obec Veľký Čepčín podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o doručení zámeru navrhovanej činnosti verejnosť na svojej úradnej tabuli v dňoch od 03.03.2023 do 27.03.2023.

Stanoviská k navrhovanej činnosti – doručené :

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty, ich stanoviská uvádzame spolu s vyjadreniami navrhovateľa a príslušného orgánu :

Ministerstvo dopravy SR Bratislava, list č. 13769/2023/SSD/29431 zo dňa 20.03.2023

MD SR má k navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu a zohľadňuje pripomienky v bode č. 7. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva SR list č. S 16603-2023-IKŽ- 2 zo dňa 23.03.2023

Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši (vyhláška MZ SR č.588/2007 Z. z.). Na ochranné pásmo II. stupňa sa vzťahujú obmedzenia podľa § 28 zákona č. 538/2005Z. z. a prílohy č. 5 k vyhláške č. 588/2007 Z. z.

V ochrannom pásme II. stupňa v Budiši sa zakazuje:

- 1.zriaďovať skládky odpadov,
- 2.spaľovať nebezpečné odpady,
- 3.používať leteckú aplikáciu hnojív a ochranných chemických látok,
- 4.budovať nové dopravné zariadenia a komunikácie bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu,
- 5.vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
- 6.vykonávať geologické práce bez hydrogeologického prieskumu,
- 7.vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- 8.povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve väčšom ako 0,5 l/s.MDV SR konštatuje, že objekt navrhovanej činnosti sa dopravne napojí na miestnu komunikáciu a k zámeru nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán zapracoval pripomienky dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia bod č. 8. a je potrebné ich rešpektovať v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. RÚVZMT HZP/850/1679/2023 zo dňa 20.03.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“, ktorého navrhovateľom je spol. spoločnosť Karter s.r.o., Palisády 55, 811 06 Bratislava IČO: 52347419, v mene ktorej je splnomocnený na zastupovanie vo veciach súvisiacich s predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ing. Patrick Lutter, trvale bytom Mestská 245/8, 831 03 Bratislava, nasledovné stanovisko:

1. pri umiestňovaní jednotlivých stavieb rodinných domov rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, zvýšenou prašnosťou, inými emisiami,... tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Predmetný zámer navrhovanej činnosti **nepožadujeme posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Je však potrebné z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov -platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a to najmä v súvislosti s hlukom z dopravy v navrhovanej lokalite a dotknutom území.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán zohľadňuje stanovisko RÚVZ v bode č. 1. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podmienky je potrebné zapracovať do ďalších dokumentácii schvaľovacieho procesu.

Obec Veľký Čepčín, list č. OCUVC-059/2023 zo dňa 22.03.2023

Ako sa uvádza v zámere „Obytný súbor Veľký Čepčín“, je nutné preloženie elektrického vedenia pod zem. Bude sa týkať aj pare. č. CKN 376/3 v k. ú. Veľký Čepčín, kde rastú 3 ks lipy malolistej cca 60 rokov. Uvedené dreviny navonok neprejavujú poškodenie a pre obec a občanov majú ekologický, environmentálny a hygienicko-zdravotný význam, podporený polohou v intraviláne medzi cestou a obytným prostredím. Obci poskytujú viaceré nie zanedbateľné ekosystémové služby od sťahovania uhlíka z ovzdušia cez zadržiavanie zrážok, produkciu kyslíka, vodných pár a tieňa, zlepšovanie mikroklímy, filtrovanie prachu, emisií a hluku až po mikrobiotopy živočíchov. Preto žiadame o zvolenie inej možnosti (trasy) preloženia elektrického vedenia.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v dňoch 03.03.2023 – 27.03.2022, obci neboli doručené žiadne pripomienky verejnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Obec Veľký Čepčín nesúhlasí s výrubom 3 ks lipa malolistá v rámci preloženia elektrického vedenia v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti Obytný súbor Veľký Čepčín. Posúdenie výrubu stromov prebieha v súčasnosti samostatným konaním v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V lehote zverejnenia oznámenia o navrhovanej činnosti neboli obci Veľký Čepčín doručené žiadne pripomienky verejnosti.

Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie,

Štátna správa ochrany ovzdušia, list č. 2023/000338-003 ŠSOO zo dňa 20.03.2023

1. Počas výstavby dodržať Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Pr. č.3 bod. II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší pre zdroje znečisťovania ovzdušia ako sú stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava.

2. Pri povoľovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia je príslušným orgánom ochrany ovzdušia v zmysle § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší Obec Veľký Čepčín

3. Pri riešení zdrojov tepla pre rodinné domy využívať alternatívne zdroje energie ako sú napr. : tepelné čerpadlá, kombinácia elektrického vykurovania s fotovoltaikou ako doplnkovým zdrojom energie.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje v bode č. 3. a 4. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Štátna vodná správa, list č. 2023/000364/002 –vod. Sá dňa 17.03.2023

Orgán štátnej vodnej správy k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR VEĽKÝ ČEPČÍN“ má nasledovné pripomienky:

1. Riešené územie sa nachádza v zmysle Vyhlášky č. 588/2007 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši v ochrannom pásme II. stupňa (nesprávne uvedené údaje v zámere na str. 21a 25). Z tohto dôvodu nesúhlasíme s vybudovaním studní pre rodinné domy.
2. Doložiť súhlasné stanovisko k predloženému zámeru od Ministerstva zdravotníctva, Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, Bratislava.
3. Doložiť súhlasné stanovisko k predloženému zámeru od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, ako prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
4. Zo zámeru, výkresovej časti nie je zrejmé, kde budú umiestnené žumpy na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Žumpy požadujeme situovať v prednej časti pozemku (smerom ku miestnej komunikácii). V prípade vybudovania verejnej kanalizácie bude mať vlastník nehnuteľnosti povinnosť napojenia sa na verejnú kanalizáciu.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na uvedený zámer navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri dodržaní predpisov stavebného a vodného zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje v bode č. 5. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Štátna správa odpadového hospodárstva, list č. 2023/000348-002 ŠSOO zo dňa 09.03.2023

V ďalších stupňoch schvaľovania požadujeme dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre druhy odpadov uvedených v tabuľkách na strane č. 44 - č. 46 predloženého zámeru. Odpady budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zhodnotenie respektíve zneškodnenie bude zabezpečené na základe zmluvného vzťahu o fyzickom nakladaní s odpadom s oprávnenou organizáciou, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakladanie s odpadmi vrátane stavebných odpadov sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavených odpadoch a odpadoch z demolácií v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi.

Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje v bode č. 2. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2023/020111-004/Buk zo dňa 11.04.2023 v súlade s odborným stanoviskom Správou Národného parku Veľká Fatra č. NPVF/0192/001-2023 zo dňa 04.04.2023.

Požaduje dodržanie podmienok :

1. Akýkoľvek výrub drevín riešiť podľa súčasnej platnej legislatívy
2. Výkopové práce realizovať mimo obdobia migrácie živočíchov od 1.3 -1.5
3. Ak počas alebo pred začatím stavebných prác ktokoľvek zaznamená výskyt chránených živočíchov bezodkladne kontaktuje Správu NP Veľká Fatra. V zmysle § 35, ods.1 písm. c) je zakázané chráneného živočícha úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výskytu mláďat, zimného spánku alebo migrácie, v zmysle § 35 ods. 2) je zakázané odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli , c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.
4. Pri sadoých úpravách nevysádzať nepôvodné druhy rastlín.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje v bode č. 6. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MT-PLO1-2023/006982-003 zo dňa 16.03.2023

Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný dodržať podmienky podľa zmyslu zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán zapracoval podmienku do bodu č. 10. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žilinský samosprávny kraj, list č. 05813/2023/ORR-2 zo dňa 07.03.2023

Žilinský samosprávny kraj ako dotknutý orgán v zmysle § 23 ods.4) zákona dáva k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

1. Navrhovaný rozsiahly rozvoj obytnej funkcie v malej obci, nepodložený kvalifikovaným demografickým prognózovaním je v rozpore s regulatívom záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: "č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú

pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti".

Odporúčame uvažovať variant 1 zámeru so zrealizovaním nárastu počtu obyvateľov.

2. Požadujeme rešpektovať regulatív záväznej časti ÚPN VÚC ŽK *ô*"1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie a **do záverečného rozhodnutia požadujeme doplniť:**

- "Zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry (samostatne stojace rodinné domy) a rešpektovať vidiecky charakter zástavby (šikmé strechy), najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov (1 obytné podlažie + podkrovie)."

3. Vzhľadom na navrhovaný komunikačný systém koncových komunikácií odporúčame obsluhu územia (požiarna ochrana, zvoz komunálneho odpadu, záchranná služba) **riešiť v zmysle platných predpisov.**

4. Upozorňujeme, že v zmysle grafickej časti ÚPN VÚC ŽK zasahuje do k. ú. Veľký Čepčín evidovaný profil vodnej nádrže. Na základe uvedeného **požadujeme rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.**

5. Upozorňujeme, že navrhovaná lokalita sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Na základe uvedeného **požadujeme rešpektovať stanovisko orgánu ochrany vôd.**

6. V zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) "§ 11 Územný plán obce ods. 2) Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. **Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak a) treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby,**" Na základe uvedeného a v zmysle ustanovení stavebného zákona odporúčame navrhovaný zámer riešiť Územným plánom obce Veľký Čepčín, ktorý obec v súčasnosti nemá, kde sa v procese posudzovania strategického dokumentu komplexne posúdi aj rozvoj funkcie bývania.

Stanovisko navrhovateľa:

Ad 1. Obec Veľký Čepčín mala podľa údajov vychádzajúcich zo SOBD 2021 (Štatistický úrad SR) 244 obyvateľov s priaznivým demografickým vývojom (produktívny vek 64,34%, predproduktívny vek 17,62%). Základné problémy obce Veľký Čepčín sú: nízky záujem obyvateľov podieľať sa na riešení vlastníckych vzťahov pri investičných zámeroch obce, malý investičný potenciál obyvateľov, nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu investičných zámerov obce, zlý stav miestnych komunikácií, nevybudované chodníky, chýbajúce parkoviská, nevybudovaná kanalizácia v obci, nevybudované centrum obce, nedobudované športoviská v obci, nevyriešené a zložité vlastnícke vzťahy s vlastníctvom pozemkov (súkromné, urbáriát), úzky sortiment služieb, nedostatočné využívanie existujúceho prírodného bohatstva obce pre rozvoj zimnej i letnej turistiky.

Možný rozvojový potenciál obce predstavuje mobilita pracovnej sily v obci, schopnosť jej adaptability na väčšiu diverzifikáciu výroby a rast kapacít ľudských zdrojov {migrácia obyvateľstva). Medzi strategické ciele budúceho rozvoja obce patrí najmä:

- zabezpečiť všestranný rozvoj obce, a to dobudovaním verejnej, dopravnej, občianskej, technickej a sociálnej vybavenosti obce;

- posilniť demografický vývoj podporou individuálnej bytovej výstavby, rozvojom kultúry a telovýchovy;

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj diverzifikovanej hospodárskej základne;
- primerane rozvíjať kultúrne tradície obce smerom k jej obnove a k rozvoju cestovného ruchu a agroturistiky;
- účelne skvalitniť životné prostredie a systém ekologickej stability;
- rozšíriť a zvýšiť podiel aktivít na úrovni partnerstva;
- podporovať iniciatívy smerujúce k zakladaniu verejnoprospešných spolkov a združení.

Posilnenie demografického vývoja je jednou zo základných možností ako zabezpečiť budúci rozvoj obce (aj čo sa týka financovania). Predložený zámer navrhovanej činnosti rieši najmä podporou individuálnej bytovej výstavby, na ktorú sa úzko viaže ďalší rozvoj obce. Nárast počtu obyvateľov o 68 predstavuje maximálny predpoklad, reálne počet nových obyvateľov bude zrejme nižší. Realizácia novej IBV bude mať pozitívny vplyv na ďalší rozvoj obce. Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou H1 / 2180 zo smeru Ivančina z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Potenciál územia a predpokladaná, respektíve nevyhnutná (aj ekonomická, nielen demografická) orientácia obce si vyžaduje reálne reagovať ponukou pozemkov pre výstavbu predovšetkým objektov na bývanie. Pozitívom realizácie navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“ je, že významným spôsobom prispeje k ekonomickému a demografickému rozvoju obce. Pokiaľ ide o bonitu poľnohospodárskej pôdy v dotknutom území, ide o pôdy 0857202 BPEJ zaradené do 5. skupiny kvality, nejde teda o ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom. Na pozemku dotknutom navrhovanou činnosťou neboli vybudované hydromelioračné zariadenia a neboli tu ani realizované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.

Navrhovateľ sa plne stotožňuje s realizáciou variantu 1 zámeru.

Ad 2: variant č. 1 navrhovanej činnosti zachováva pôvodné zastavovacie štruktúry (samostatne stojace rodinné domy). Požiadavka na šikmé (sedlové strechy) bude s ohľadom na vidiecky charakter zástavby akceptovaná. Výšková hladina a urbanistická mierka jednotlivých objektov bude predmetom následných povolovacích procesov.

Ad 3: navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

Ad 4: stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. bude pri realizácii navrhovanej činnosti plne rešpektované.

Ad 5: stanovisko orgánu ochrany vôd bude plne rešpektované. Ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši sú vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky Č. 588/2007 Z. z. Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši je v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnych územiach Budiš, Rudno, Kaľamenová, Slovenské Pravno, Brieštie, Polerieka, Abramová, Ondrašová, Ivančina, Veľký Čepčín, Liešno, Diviaky, Turčianske Teplice a Dubové. Ochranné pásmo II. stupňa je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je uvedený v prílohe č. 2. vyhlášky. V ochrannom pásme II. stupňa v Budiši sa zakazuje

1. zriaďovať skládky odpadov,

2. spaľovať nebezpečné odpady,
3. používať leteckú aplikáciu hnojiva ochranných chemických látok,
4. budovať nové dopravné zariadenia a komunikácie bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu,
5. vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,

Ad 6. Podľa § 11 ods. 2) písm. a stavebného zákona Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby. Pojmy územného plánovania stavebný zákon upravuje v § 139a, ods. 11) písm. a - e: za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa na účely tohto zákona považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15 %, zvýšenie počtu obyvateľov obce nad 2000, rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha rozšírenie výrobného územia v obci o viac ako 3 ha alebo ak tým výrazne stúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť obce, alebo, zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha. Prípady, kedy ide o rozsiahlu novú výstavbu jasne definuje stavebný zákon. Navrhovaná činnosť svojimi parametrami nedosahuje hodnoty, na základe ktorých by ju bolo možné v zmysle stavebného zákona definovať ako rozsiahlu výstavbu. Riešené územie svojou veľkosťou dosahuje 5,13 % celkového zastavaného územia obce Veľký Čepčín. Realizáciou navrhovanej činnosti sa počet obyvateľov obce nezvýši nad 2000, pribudne max. 68 obyvateľov. Obytné územie v obci sa rozšíri o 1,5986 ha.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko navrhovateľa, ale rešpektuje požiadavky Žilinského samosprávneho kraja, ktoré sú uvedené v podmienke č. 9. toho rozhodnutia. Príslušný orgán preveril bod č. 4 stanoviska ŽSK a na základe informácie **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.** navrhovaná činnosť nezasahuje do vodnej nádrže.

Príslušný orgán si vyžiadal stanovisko MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriedel, ktorý vo svojom stanovisku uviedol skutočnosť, že navrhovaná lokalita sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov a táto skutočnosť je uvedená ako podmienka č. 5. a 8. tohto rozhodnutia.

Podmienka vypracovať územný plán pre obec Veľký Čepčín je doporučujúca, obec v tomto štádiu v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku nemá povinnosť mať vypracovaný územný plán obce.

Dotknutá verejnosť, ktorá doručila stanoviská v zmysle § 24 zákona o posudzovaní vplyvov a § 19 ods. 1 zákona o právnom konaní :

Verejnosť : **Ing. Jaroslav Lipták, Veľký Čepčín 51, 038 45, Mgr. art. Zuzana Vajdová, Veľký Čepčín 84, 038 45, Ing. Petra Šuhajová, Veľký Čepčín 85, 038 45, Roman Facuna, Veľký Čepčín 85, 038 45 a Gabriela Liptáková Veľký Čepčín 51, 038 45,** doručili svoje stanoviská dňa 31.03.2023 v listovej podobe doručením do podateľne Okresného úradu Turčianske Teplice, ako aj elektronickou poštou. Nakoľko sa jedná o zhodné pripomienky verejnosti, sú vyhodnotené spoločne. K pripomienkam verejnosti sa vyjadril aj navrhovateľ a jeho stanoviská ako aj stanovisko príslušného orgánu uvádzame v ďalších bodoch :

Vyjadrenie navrhovateľa : Stanoviská verejnosti k predloženému zámeru neboli doručené v lehote stanovenej v § 23 ods. 4) zákona o posudzovaní. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti

nemôže správny orgán priznať postavenie účastníka konania Ing. Jaroslavovi Liptákovi, Veľký Čepčín 51, 038 45, Ing. Petre Šuhajovej, Veľký Čepčín 85, 038 45, Romanovi Facunovi, Veľký Čepčín 85, 038 45 a Gabriele Liptákovej Veľký Čepčín 51, 038 45. Navrhovateľ sa oprávnenne domnieva, že verejnosť, ktorá má skutočný a úprimný záujem vyjadriť svoje dôvodné, odborné a závažné pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti, dodrží príslušné ustanovenia zákona a svoje odôvodnené stanovisko zašle v lehote určenej zákonom o posudzovaní. Podľa § 4 ods. 2 prvej vety správneho poriadku „Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie zjavne nevnesie nové pohľady na predloženú navrhovanú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán súhlasí so stanoviskom navrhovateľa, že zo strany verejnosti nebola dodržaná lehota stanovená v § 23 ods. 4 zákona EIA. Písomné stanoviská boli doručené do 21 pracovných dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva. Nesúlad v počte dní na zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti uvedený na webovej stránke vznikol chybou v písaní, túto lehotu využila verejnosť a prihlásila sa do zisťovacieho konania po lehote 21 dní, ale v lehote 21 pracovných dní. Z dôvodu, že ku chybe v písaní došlo zo strany príslušného orgánu, stanovisko verejnosti príslušný orgán považuje za doručené, zaoberal sa pripomienkami verejnosti, ku ktorým sa vyjadril aj navrhovateľ a sú následne uvedené :

Stanovisko verejnosti : Zámer nevychádza zo spoľahlivo zisteného a posúdeného stavu veci a vecne ani procesné ho nemožno brať ako dostatočný podklad pre vydanie akéhokoľvek rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Za najväčší nedostatok zámeru považujem veľký rozsah a významnosť chýbajúcich, skreslených a inak chybných vstupných údajov a súvisiace podhodnotenie rozmanitosti, veľkosti, významnosti, (ne)zmierniteľnosti, (ne)vratnosti a ďalších parametrov predvídateľných priamych i nepriamych nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na podzemné i povrchové vody, horninové prostredie a pôdu, ovzdušie a miestnu klímu, faunu, flóru, ich biotopy a biodiverzitu, na obyvateľstvo, sídla i na krajinu a možnosti jej ďalšieho udržateľného využívania, ale aj na chránené územia a predmety ich ochrany.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu a z dostatočných podkladov. V predloženom zámere sú v príslušných kapitolách podrobne vyhodnotené priame aj nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody, horninové prostredie a pôdu, ovzdušie a miestnu klímu, faunu, flóru, ich biotopy a biodiverzitu, na obyvateľstvo, sídla a na krajinu a možnosti jej ďalšieho udržateľného využívania, aj vplyvy na chránené územia a predmety ich ochrany. Verejnosť vo svojom stanovisku bez konkrétnej kvantifikácie tvrdí, že rozsah priamych i nepriamych nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na podzemné i povrchové vody, horninové prostredie a pôdu, ovzdušie a miestnu klímu, faunu, flóru, ich biotopy a biodiverzitu, na obyvateľstvo, sídla i na krajinu a možnosti jej ďalšieho udržateľného využívania, ale aj na chránené územia a predmety ich ochrany je väčší ako je popísané v zámere. Napríklad vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia a predmety ich ochrany sú nulové (bez vplyvu) - lokalita priamo dotknutá navrhovanou činnosťou a jej okolie predstavuje urbárnu krajinu, situovanú v dotyku so zastavaným územím obce, nebol tu zaznamenaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ani žiadne ohrozené biotopy. Na

plochy dotknuté navrhovanou činnosťou sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán po doručení zámeru navrhovanej činnosti preveril obsah a štruktúru zámeru v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. a zistil, že zámer obsahuje všetky náležitosti a na základe uvedeného ďalej postupoval v zmysle § 23 zákona č. 24/2006, zámer rozposlal rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, všetkým dotknutým orgánom, dotknutej obci, zverejnil na webovom sídle ministerstva a na stránke OÚ Turčianske Teplice. Zámer v tejto etape vyhodnotil priame aj nepriame vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a vplyv na obyvateľstvo v zmysle platnej legislatívy. K zámeru navrhovanej činnosti sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, príslušná obec a verejnosť a ich odôvodnené pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia a budú rozpracované v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplýva potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti.

Stanovisko verejnosti : Je potrebné odborne a nezávisle posúdiť nasledovné dopady navrhovanej činnosti:

- Narušenie kvality ovzdušia i miestnej klímy a jej režimov počas výstavby i prevádzky najmä v dôsledku zväčšenia zastúpenia stavebných objektov, komunikácií, spevnených plôch a iných klimaticky i hydricky aktívnych povrchov, pečatenia pôdy, vykurovania budov a výsledného kumulatívneho zosilnenia efektu urbánneho tepelného ostrova so zhoršením miestnej klímy.
- Geograficky nepriaznivé prostredie obce pre rozptyl imisíí.

Vyjadrenie navrhovateľa: vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a klimatické pomery počas výstavby a počas prevádzky sú podrobne vyhodnotené v predloženej zámere v kapitole IV.3. a IV.6.2. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória - mobilné zdroje. V čase výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Doprava materiálov a surovín bude nepravidelná, obmedzená časovo a aj početnosťou. Intenzita dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobná potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom TZL, NO_x a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä v období zemných a výkopových prác. Pri stavebných prácach a činnostiach u ktorých môžu vznikáť prašné emisie, v zariadeniach v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na

zamedzenie prašných emisií (vlhčenie sypkých látok pri nakladaní či manipulácii). Taktiež sa bude minimalizovať tvorba výfukových plynov z motorových vozidiel (zemné práce, dovoz materiálov, odvoz výkopovej zeminy) a splodín vznikajúcich pri zváraní.

Výstavba navrhovanej činnosti bude mať za následok zníženie kvality ovzdušia len v bezprostrednom okolí stavby v dôsledku zvýšenej prašnosti hlavne počas zemných prác a pri veternom a suchom počasí.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NO_x než hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú;

- vykurovanie RD,

- statická doprava,

- mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách (predpokladaný maximálny prejazd 34 osobných automobilov 2 až 3 krát denne, pravdepodobnejší je maximálny prejazd 17 osobných automobilov 2 až 3 krát denne).

Hoci verejnosť nijako nekvantifikovala negatívny vplyv navrhovanej činnosti na miestnu klímu a jej režim (bez konkrétnych dôkazov p. Lipták uvádza, že dôjde k narušeniu miestnej klímy), navrhovateľ uvádza nasledovné: riešené územie svojou veľkosťou dosahuje 5,13 % celkového zastavaného územia obce Veľký Čepčín. Maximálna plocha zastavaná samostatne stojacimi rodinnými domami dosiahne 5595,1 m². Plocha navrhutej komunikácie dosiahne cca. 1598 m². Parkovacie stojiská prislúchajúce k rodinným domom budú vybudované z vodopriepustných materiálov (retenčná dlažba a pod.). Možný príspevok navrhovanej činnosti k ovplyvneniu miestnej klímy možno odvodiť od celkovej výmery nových zastavaných plôch voči zastavenému územiu obce, čo predstavuje cca. 2,5 %. Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení. Vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie štrkovitého súvrstvia ($k_f = 2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) zisteného od hĺbky cca 4,00 m p. t, je potrebné zachytiť všetky prívalové zrážkové vody z jednotlivých striech v dostatočne nadimenzovaných akumuláčnych systémoch - retenčných nádržiach (resp. suchých poldroch) a následne ich pomaly postupne vsakovať do geologického prostredia. Voda z retenčných nádrží bude slúžiť aj na závlahy. Stavba svojou prevádzkou nebude okrem predpokladaných zdrojov vykurovania - plynových kotlov zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V sedemnástich samostatných objektoch (RD) je navrhnutých 17 samostatných tepelných zdrojov - plynových kotlov (ide o maximálny počet, majitelia RD sa môžu využiť aj iné zdroje vykurovania - elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a pod.). Plynové kotle predstavujú podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššiu koncentráciu IMO_x než je hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami a nebude mať významný vplyv na klimatické pomery, príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Väčšinu územia priamo dotknutého navrhovanou činnosťou budú tvoriť zelené plochy. Zeleň má významnú schopnosť kompenzovať niektoré negatívne dopady urbanizovaného prostredia (napr. v podobe zvýšenej prašnosti, hlučnosti, prehrievania povrchu a pod.). Hlavnou funkciou sídelnej zelene je hygienicko-zdravotná funkcia, čo je dosahované jej vplyvom na úpravu mikroklímy v sídle, čiže na znižovanie teploty. Tienenie korunami stromov zamedzuje prehrievaniu pôdneho povrchu a vzduchových vrstiev pod korunami stromov. Dôležité je aj zvyšovanie vlhkosti vzduchu (v priemere 5 až 7 %) a znižovanie rýchlosti vetra. Tiež pôsobia

ako prirodzený filter škodlivých látok v ovzduší - stromy zachytávajú predovšetkým jedovatý prízemný ozón, jemný lietajúci prach, oxidy síry a dusíka, oxid uhoľnatý a ďalšie látky a zároveň znižujú hladinu hluku v mestskom prostredí. Okrem toho má sídelná zeleň funkciu ekologickú, ekostabilizačnú, krajnotvornú, estetickú, psychologickú a priestorotvornú. Výsadba zelene bude realizovaná na základe kvalitne a odborne spracovaného návrhu výsadiieb vypracovaného podľa technických noriem: STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7018 Technicko-biologické spôsoby stabilizácie terénu, STN 83 7019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Sadové úpravy zahŕňajú realizáciu zatrávnených plôch, výsadbu krovín a drevín. Sadové úpravy po ukončení stavebnej činnosti budú realizované v celom riešenom území. Navrhnuté opatrenia-udržanie vody v území a výsadba zelene významnou mierou znížia vplyv navrhovanej činnosti na zmenu klímy v dotknutej oblasti.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a klimatické pomery počas výstavby a počas prevádzky sú v zmysle Prílohy č. 9 zákona EIA vyhodnotené v predloženom zámere v kapitole IV.3. a IV.6.2.. Pripomienka je zohľadnená v bode 3. a 4. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán poukazuje na skutočnosť, že v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia je potrebné dodržať :

1. počas realizácie navrhovanej činnosti Všeobecné technické podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov ako to uvádza Pr. č. 3 bod II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z. a opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v bode č. 11. výrokovej časti tohto rozhodnutia
2. počas prevádzky, ak budú navrhované malé zdroje znečisťovania ovzdušia je príslušným orgánom na vydanie súhlasu na prevádzkovanie malých zdrojov príslušná obec.

Stanovisko verejnosti: Zväčšenie intenzity dopravy zvlášť prítážením rizikovou individuálnou automobilovou dopravou a s ňou spojeným znečisťovaním ovzdušia (prach, výfukové plyny a i.), hlučnosťou, väčším rizikom dopravných nehôd, kolízií so živočíchmi a iných konfliktov. Obec nemá infraštruktúru schopnú absorbovať skokový nárast obyvateľov, hustotu dopravy, zabezpečenie údržby a servisu zvýšeného využívania infraštruktúry. Navyše jediná komunikácia v obci je úzka a bez chodníkov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zväčšenie intenzity dopravy je oproti súčasnému stavu zanedbateľné (cca. 17 osobných vozidiel maximálne 3 krát denne). Navrhovateľovi nie je zrejmé, na základe akého konkrétneho dôkazu verejnosť tvrdí, že dôjde k zväčšeniu intenzity dopravy zvlášť prítážením rizikovou individuálnou automobilovou dopravou. Toto tvrdenie, a aj pokračovanie tvrdenia (zvýšenie znečisťovania ovzdušia, hlučnosť, väčšie riziko dopravných nehôd a kolízií so živočíchmi) verejnosť nepodložila žiadnymi konkrétnymi merateľnými dôkazmi. Pokiaľ ide o chýbajúcu infraštruktúru v obci, nárast počtu obyvateľov tento stav nezhorší ani nezlepší.

Vyjadrenie príslušného orgánu

K predmetnému zámeru sa vyjadrilo Ministerstvo dopravy SR, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v bode č. 7. Tak ako je uvedené, riešené územie svojou veľkosťou dosahuje 5,13 % celkového zastavaného územia obce Veľký Čepčín. Plocha navrhutej komunikácie dosiahne cca. 1598 m². Parkovacie stojiská prislúchajúce k rodinným domom a budú vybudované samostatne s vodopriepustných materiálov. Konkrétne podmienky budú stanovené v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu. V tomto štádiu orgán dopravy na úrovni ministerstva ani okresného úradu nevyjadril požiadavku spracovania ďalších dopravných štúdií, nepožaduje ďalšie posudzovania navrhovanej činnosti a súhlasí s ukončením procesu navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní.

Stanovisko verejnosti: Zámer výstavby má dva varianty výstavby rodinných domov, ani jeden z nich nie je dostatočne prezentovaný a popísané rozdiely konečného prevedenia a dopadov na obec sú podstatne rozdielne.

Posúdenie oboch variantov by teda nemalo byť spoločné v jednom procese schvaľovania.

Vyjadrenie navrhovateľa: vo svojom stanovisku doručenom po lehote určenej príslušnými ustanoveniami zákona o posudzovaní verejnosť tvrdí, že posúdenie dvoch variantov v jednom procese schvaľovania by nemalo byť spoločné. Účelom zákona o posudzovaní je najmä včasné a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia, zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane jej variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Podľa § 22 ods. 7) zákona o posudzovaní príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa môže vo výnimočnom prípade upustiť do 30 dní od doručenia žiadosti od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä vtedy, ak nie je k dispozícii iná lokalita, alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia. Ak z pripomienok predložených k zámeru podľa §23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona. Navrhovateľ teda v súlade so zákonom o posudzovaní predložil zámer spracovaný podľa požiadaviek zákona o posudzovaní - v dvoch realizačných variantoch a nulovom variante. Pripomienka k dvom variantom je teda úplne nedôvodná. K tvrdeniu, že ani jeden z variantov nie je dostatočne prezentovaný uvádzame nasledovné: navrhovaná činnosť rieši rozparcelovanie pozemku na pozemky určené na výstavbu individuálnych rodinných domov a parcely pre technickú a dopravnú infraštruktúru potrebnú na obsluhu územia. V území dotknutom navrhovanou činnosťou je navrhnutých 17 stavebných pozemkov o veľkosti od 500 do 1050 m² (presné výmery pozemkov a povolené zastavané plochy sú podrobne popísané v zámere). Prístup k navrhovaným stavebným parcelám bude zabezpečený novou navrhovanou obslužnou komunikáciou, v ktorej sú navrhnuté inžinierske siete. Regulatív pre výstavbu je navrhnutý pre zastavanú plochu 35 %, čo predstavuje koeficient zastavanej plochy IZP 0,35.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v zmysle zákona EIA Pr. č. 9 Obsah a štruktúra zámeru bod V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho

variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie. Zámer obsahuje 2 varianty, ktoré sú v zámere rozpracované a líšia sa charakterom rodinných domov, počtom obyvateľov a navrhovaných parkovacích miest. Posúdením variantov zámeru navrhovanej činnosti príslušný orgán na základe doručených stanovísk dotknutých orgánov, verejnosti a znalosti miestnych pomerov stanovil optimálny variant č. 1, ktorý je uvedený v bode č. 12 tohto rozhodnutia a obsahuje 17 individuálnych rodinných domov s 1 obytným podlažím + podkrovím, počet obyvateľov 68 a počet parkovacích plôch 51.

Stanovisko verejnosti: Ohrozenie spodných vôd, nakoľko je na každom pozemku navrhovaná studňa. Zámer opomína skutočnosť a smer prevládajúceho prúdenia spodných vôd v smere VJV - ZSZ, čo predstavuje zníženie výdatností studní v jestvujúcej časti obce najviac v "Dolnej ulici" pod plánovanou výstavbou a v dosahu depresívneho vodného ovplyvnenia aj v ostatnom okolí výstavby. Pramene spodných vôd sú málo výdatné už teraz. Zo strednodobého hľadiska je zníženie hladiny podzemných vôd rizikové pre poľnohospodárske využitie a ekologickú rovnováhu.

-Narušenie kvality, kvantity a režimov podzemných i povrchových vôd najmä pri príprave a zakladaní stavieb, odberoch vody na polievanie, do bazénov a p., dynamickej i statickej doprave (najmä ropné látky/NEL), odvádzaní splaškových i zrážkových vôd atď. a najmä so zreteľom na -nedostatok dát o sezónnom a medziročnom kolísaní hladín podzemných vôd (HPV) I o dlhodobějších trendoch ako vzrastajúca nerovnomernosť a nepredvídateľnosť rozdelenia zrážok, odtokov i HPV, väčšia dĺžka, frekvencia a/lebo intenzita vín horúčav a sucha, prívalových zrážok a iných extrémnych udalostí, prahové či zlomové hydrologické hodnoty a i.

Vyjadrenie navrhovateľa: pripomienky k ovplyvneniu minerálnych vôd a termálnych prameňov projektovanou stavbou sú irelevantné, nakoľko tu nie je žiadna interakcia výstavby RD a hlbokých hydrogeologických štruktúr, čo je zrejmé z hydrogeologickej mapy ako aj z vyhlášky 392/2007 MZV uvedenej nižšie. Zásobovanie RD pitnou vodou bude zabezpečené vodovodom. Plánované studne pri jednotlivých domoch budú odoberať vodu z plytkého kvartérneho horizontu - diviackeho kužeľa a budú slúžiť na občasné zavlažovanie, spolu s akumulovanými zrážkovými vodami zo striech. Odber kvartérnej úžitkovej vody nebude kontinuálny. Čerpané množstvo z individuálnych studní bude do 0,4 l.s⁻¹ a nebude prekročený odber vody 15 000 m³ ročne alebo 1250 m³ mesačne, čím budú splnené podmienky stanovené § 21 odsekmi 8 a 9, Zákona 303/2016 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

-Práce, ktoré budú vykonávané v rámci realizácie navrhovanej činnosti nepatria medzi činnosti, ktoré sú zakázané v ochrannom pásme II. stupňa v Budiši, ktoré určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 588/2007 Z. z.

-V ochrannom pásme II. stupňa v Budiši sa zakazuje zriaďovať skládky odpadov, spaľovať nebezpečné odpady, používať leteckú aplikáciu hnojív a ochranných chemických látok, budovať nové dopravné zariadenia a komunikácie bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu, vykonávať geologické práce bez hydrogeologického prieskumu, vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom a povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve väčšom ako 0,5 l/s.

- Čo sa týka ohrozenia podzemných vôd únikom ropných látok na komunikáciách a ich splachu do vsakovacieho systému, bude toto potenciálne riziko eliminované odlučovačom ropných látok (ORL) s minimálnou účinnosťou 0,1 mg.l⁻¹ (NEL).

- Spájať globálne klimatické zmeny ovplyvňujúce hydrogeologické, hydrochemické a hydrologické pomery Turčianskej kotliny či aluviálnej nivy sútoku rieky Turiec a Čepčianskeho potoka s projektovanou výstavbou a jej dopadom na toto dianie je neadekvátne a účelové, bez konkrétnych dôkazov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán sa s problematikou vybudovania studní pre rodinné domy vysporiadal vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, v bode č. 5 a č. 8., kde na základe stanoviska štátnej vodnej správy a stanoviska MZ Inšpektorátu kúpeľov a žriedel sú jasne zafinované obmedzenia v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši.

Stanovisko verejnosti: Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou tvorí najmä orná pôda.

- Na pozemkoch v bezprostrednom okolí prebieha v jesenných mesiacoch ruja jelenej zveri, sú pozorované tiež migračné trasy vysokej zveri.

- Preverenie akostí pôdy na parcelách. Podľa stavebného zákona /zákon o poľnohospodárstve sa nesmie prehodnocovať pôda 3. akostí, čo je najúrodnejšia pôda, na stavebné účely ani sa na nej realizovať výstavba. Orná resp. poľnohospodárska pôda je chránená štátom. Ide o takzvaný prírodný zdroj nenahraditeľnej hodnoty.

Vyjadrenie navrhovateľa: skutočnosť, že územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou tvorí najmä orná pôda neznamena automaticky nemožnosť realizácie navrhovanej činnosti. Pokiaľ ide o bonitu poľnohospodárskej pôdy v dotknutom území, ide o pôdy 0857202 BPEJ zaradené do 5. skupiny kvality. Informácia o BPEJ pôdy dotknutej navrhovanou činnosťou je uvedená aj v príslušnej kapitole zámeru navrhovanej činnosti.

Jelenia ruja prebieha v bezprostrednom okolí prakticky celej obce Veľký Čepčín. Jelenia ruja bude prebiehať aj v prípade realizácie navrhovanej činnosti a aj v prípade ďalšieho rozširovania obce realizáciou IBV.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K posúdeniu bonity pôdy a vplyvu navrhovanej činnosti na ornú pôdu sa vyjadril príslušný lesný a pozemkový odbor, pozemkové oddelenie, ktorý nemá v štádiu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti pripomienky a požiadavky týkajúce sa stavebného povolenia sú zapracované v bode č. 10. výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stanovisko verejnosti:

Na základe uvedeného žiadam, aby štátne orgány dali vypracovať odborné a detailné štúdie:

- Trvalo udržateľnej enviromentálnej záťaže pre obec a jej obyvateľov Veľký Čepčín a príľahlý mikroregión.

- Dopady na zdravie obyvateľov s prihliadnutím na už existujúcu kontamináciu podzemných vôd pesticídmi a s nadlimitným obsahom Cd a Zn v pôde.

- Ďalšieho ohrozenia kvality spodných vôd s akcentom na výdatnosť zdrojov týchto vôd vplyvom prudkých klimatických zmien.

- Dopad vrtov a zemných prác na možný negatívny zásah minerálnych a termálnych prameňov.

- Čistoty ovzdušia od budúcich zdrojov znečistenia v obci a jej okolí vrátane dopravy.
- Závažnosť hlukom.
- Dopravnú štúdiu zo skokového navýšenia frekvencie dopravy, nutnosti takmer všetku nákladnú dopravu a fekálne vozidlá strieť obyvateľom aj na spiatocnej ceste pre sťažený prejazd cez most v Ivančinej, bezpečnosť chodcov, cyklistov, detí.
- Legislatívne „čisté“ riešenie napojenia navrhovaného obytného súboru na zdroj pitnej vody v potrubí.

Vyjadrenie navrhovateľa : Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako **znečistenie územia** spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o **široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom**. Riešenie problematiky environmentálnych záťaží sa dostalo do pozornosti najmä začiatkom 90. rokov v súvislosti s ich odstraňovaním na územiach s pobytom vojsk bývalej Sovietskej armády. Problematika starých environmentálnych záťaží bola aj predmetom procesu veľkej privatizácie, kedy bola zakotvená povinnosť vyhodnocovať záväzky podniku z hľadiska životného prostredia a v prípade zisteného znečisťovania vyčíslovať škody na životnom prostredí. V roku 2003 pristúpilo Ministerstvo životného prostredia SR (MŽP SR) k tvorbe návrhu zákona o environmentálnych záťažach, súvisiacich vykonávacích predpisov a metodických postupov. Samostatný zákon o EZ sa však nepodarilo v tom čase prijať a čiastočne ho nahradila novela zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) z r. 2009. **V priebehu rokov 2006 - 2008 vykonala Slovenská agentúra životného prostredia (SAŽP) z poverenia MŽP SR systematickú identifikáciu environmentálnych záťaží na Slovensku.** V roku 2010 bol uznesením vlády prijatý strategický dokument Štátny program sanácie environmentálnych záťaží na roky 2010 - 2015. 21. októbra 2011 bol prijatý **zákon č. 409/2011** o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2012. Tieto aktivity vytvorili základ procesu riešenia

environmentálnych záťaží a odstraňovania kontaminácie na Slovensku. Ďalšie významné kroky v procese riešenia environmentálnych záťaží sa zrealizovali prostredníctvom Operačného programu Životné prostredie vrátane ich odstraňovania v programovom období 2007-2013.

V súčasnosti sa environmentálne záťaže a informácie o ich umiestnení a prípadnej rizikovitosti evidujú v rámci **Informačného systému environmentálnych záťaží (IS EZ)**, ktorý je súčasťou informačného systému verejnej správy. IS EZ sa pravidelne aktualizuje a svojim používateľom atribútové a geopriestorové údaje z databázy administratívneho zdroja. Zriaďovateľom IS EZ je MŽP SR a jeho technickým a odborným prevádzkovateľom je SAŽP. V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou ani v širšom okolí environmentálne záťaže nie sú evidované. Pokiaľ verejnosť požaduje vypracovať odbornú a detailnú štúdiu „*Trvalo udržateľnej environmentálnej záťaže pre obec Veľký Čepčín a jej obyvateľov a príľahlý mikroregión*“, zrejme nepozná definíciu pojmu environmentálna záťaž.

Vplyvy navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov sú podrobne popísané v príslušnej kapitole zámeru. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom kontaminácie podzemných vôd pesticídmi, ani zdrojom znečistenia Cd a Zn v pôde.

K možnému ohrozeniu kvality spodných vôd s akcentom na výdatnosť zdrojov týchto vôd vplyvom prudkých klimatických zmien sme sa vyjadrili v predchádzajúcich bodoch.

K dopadom vrtných a zemných prác na možný negatívny zásah minerálnych a termálnych prameňov sme sa vyjadrili v predchádzajúcich bodoch.

K čistote ovzdušia od budúcich zdrojov znečistenia v obci a jej okolí vrátane dopravy a k záťaži hlukom sme sa vyjadrili v predchádzajúcich bodoch.

Dopravná štúdia zo „skokového navýšenia frekvencie dopravy, nutnosti takmer všetku nákladnú dopravu a fekálne vozidlá strpieť obyvateľom aj na spiatočnej ceste pre sťažený prejazd cez most v Ivančinej, bezpečnosť chodcov, cyklistov, detí" nie je potrebná ako sme už spomínali, realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu pohybu motorových vozidiel v počte 17 max. tri krát za deň.

Navrhovaný obytný súbor napojený na verejný vodovod bude v súlade so všetkými požiadavkami vyplývajúcimi z platnej legislatívy SR, pôjde teda o „Legislatívne „čisté" riešenie napojenia navrhovaného obytného súboru na zdroj pitnej vody v potrubí".

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán súhlasí so stanoviskom navrhovateľa, v štádiu zisťovacieho konania neboli zo strany rezortného orgánu, dotknutých orgánov ani obce vznesené požiadavky na vypracovanie nových štúdií vplyvu na životné prostredie.

Stanovisko verejnosti: Navrhovaný projekt obytný súbor Veľký Čepčín je povrchno spracovaný, je nezvratným zásahom do krehkého súčasného ekosystému, nezohľadňuje ani bazálne dynamické procesy v prírode, klíme a zdraví obyvateľstva. Projekt nesie všetky znaky divokého developingu a chamtivostí. Projekt obytný súbor Veľký Čepčín je neodborný a už na terajšej úrovni skúmania plný nedostatkov. Navrhujem preto projekt bezodkladne zastaviť.

Vyjadrenie navrhovateľa: povrchné je neodôvodnené stanovisko verejnosti **doručené po lehote určenej príslušnými ustanoveniami zákona o posudzovaní**, v ktorom uvádza neodborné fakty. Navrhovateľovi nie je jasné, aký konkrétny krehký súčasný ekosystém má verejnosť na mysli {nedefinoval}. Rovnako navrhovateľ nerozumie, aké bazálne dynamické procesy v prírode, klíme a zdraví obyvateľstva navrhovaná činnosť nezohľadňuje. Navrhovateľ sa dôrazne ohradzuje voči vyjadreniam typu „divoký developing a chamtivosť". Takéto vyjadrenia nemajú miesto v odôvodnenom stanovisku verejnosti hoci bolo **doručené po lehote určenej príslušnými ustanoveniami zákona o posudzovaní**.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán sa k vypracovaniu zámeru navrhovanej činnosti vyjadril v časti posúdenia variantnosti. Zámer je vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Pr. č. 9. a 10. k zákonu EIA, obsahuje všetky kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA, ktoré sú v tomto štádiu požadované.

Príslušný orgán vykonal v zmysle § 29 zákona EIA zisťovacie konanie, vyhodnotil všetky doručené stanoviská rezortného orgánu, príslušných orgánov, obce a verejnosti. Opodstatnené pripomienky uviedol vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších stupňov povoľovacieho procesu.

Príslušný orgán môže konanie zastaviť v zmysle § 20 ods. 3. zákona EIA iba v prípade, ak do vydania rozhodnutia navrhovateľ vezme späť návrh na začatie zisťovacieho konania.

Stanovisko verejnosti: Podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií obec nemá infraštruktúru schopnosť absorbovať skokový nárast obyvateľov a vozidiel, hustotu dopravy, zabezpečenie údržby a servisu zvýšeného využívania infraštruktúry, pričom dotknutá komunikácia, ktorá je zároveň aj jediná komunikácia v obci nemá žiadnu vybavenosť pre chodcov

vo forme chodníkov so zákonnou normou šírky min. 1,5 metra odstup 0,5 m od vozovky a 0,25 m od zástavby.

Vyjadrenie navrhovateľa : STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií podrobne určuje obsah projektovej dokumentácie pre miestne komunikácie. Navrhovaná komunikácia v území priamo dotknutom navrhovanou činnosť je naprojektovaná v súlade s touto normou. Navrhovateľ nevidí súvislosť medzi navrhovanou činnosťou a skutočnosťou, že jediná komunikácia v obci nemá žiadnu vybavenosť pre chodcov vo forme chodníkov. Pripomienka sa netýka navrhovanej činnosti, ale existujúcej komunikácie v obci.

Z dôvodu nemožnosti prístupu chodcom po dĺžke celej komunikácie cez celú obec hlavne od autobusovej zastávky tu nastáva denné, priame nebezpečenstvo ujmy na zdraví všetkým osobám hlavne deťom, dôchodcom, poštovej službe, ktoré sa budú pohybovať pravidelne po tejto komunikácii do bydliska na plánovanej výstavbe ako aj už súčasným obyvateľom z dôvodu neprimeraného nárastu zvýšenej premávky len do jednej časti obce na odľahlej strane.

Vyjadrenie navrhovateľa : zo stanoviska je zrejmé, že na existujúcej komunikácii vznikajú kolízne situácie, ktoré verejnosť vo svojom stanovisku pomerne ťažkopádne a nezrozumiteľne popisuje. Navrhovateľ sa nevie vyjadriť ako súvisí navrhovaná činnosť s „neprimeraným nárastom zvýšenej premávky len do jednej časti obce na odľahlej strane“. Zo stanoviska nie je zrejmé, do ktorej časti obce na odľahlej strane sa neprimerane zvýši premávka.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie uvedené skutočnosti na vedomie, ale projektovanie miestnych komunikácií nie je predmetom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a bude riešené samostatným konaním.

Stanovisko verejnosti: Žiadame uplatniť a riadne vyhodnotiť všetky vyššie uvedené námietky a pripomienky, ktoré považujem za zásadné, a to natoľko, že dávajú dôvod navrhovanú činnosť zamietnuť. Zároveň žiadam o zaslanie odpovede a vyjadrenie na jednotlivé body na základe §2 a § 14 zákona 211/2000 Z. z. Zákon o slobode informácií Z. z. a zákona 71/1967 Z b. Správneho poriadku ako riadny účastník konania na kontaktnú adresu / emailom, všetkým zúčastneným osobám na tomto konaní, ktorých identifikačné údaje sú uvedené na konci tohto stanoviska.

Vyjadrenie navrhovateľa: stanovisko verejnosti podpísaného bolo doručené po lehote stanovenej zákonom o posudzovaní a všetky námietky a pripomienky sú vyhodnotené v rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti. Zaslanie odpovede a vyjadrenie na jednotlivé body na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií je možné v tomto prípade aplikovať až po ukončení správneho konania. Ing. Petra Šuhajová, Roman Facuna a Gabriela Liptáková nie sú riadnymi účastníkmi konania, nemajú právo oboznamovať s podkladmi rozhodnutia ani nahliadať do spisového materiálu.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán súhlasí so stanoviskom navrhovateľa, že zo strany verejnosti nebola dodržaná lehota stanovená v § 23 ods. 4 zákona EIA. Nesúlad v počte dní na zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti uvedený na webovej stránke vznikol chybou príslušného orgánu v písaní, túto lehotu využila verejnosť a prihlásila sa do zisťovacieho konania po lehote 21 dní, ale

v lehote 21 pracovných dní. Z dôvodu, že ku chybe v písaní došlo zo strany príslušného orgánu, stanovisko verejnosti príslušný orgán považuje za doručené, zaoberal sa pripomienkami verejnosti, ku ktorým sa vyjadril aj navrhovateľ. Opodstatnené pripomienky sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Požiadavka verejnosti o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám bola riešená samostatným konaním tak, ako to ukladá príslušná právna legislatíva.

Rozhodnutie bude doručené všetkým účastníkom konania a zverejnené na stránke MŽP SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-velky-cepcin> tak, ako to ukladá zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán požiadal z dôvodu zložitosti konania vo veci zámeru navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote listom č. 2023/000333-026 zo dňa 06.04.2023 Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania do termínu 12.06.2023 a upovedomil o tom všetkých účastníkov konania. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov žiadosti prvostupňového orgánu vyhovel.

Príslušný orgán pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania uplatnil § 33 ods. 2 správneho poriadku a umožnil účastníkom konania listom č. OU-TR-OSZP 2023/000333-036 zo dňa 05.05.2023 oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia formou nahliadnutia do spisu a určil primeranú lehotu na nahliadnutie do spisu a oboznámenie sa so všetkými podkladmi, ktoré budú podkladom pre vydanie rozhodnutia. V určenej lehote si uplatnila verejnosť v zastúpení Mgr. art. Zuzany Vajdovej a Ing. Jaroslava Liptáka právo nahliadnuť do spisového materiálu a vyžiadať si kópie stanovísk dotknutých orgánov. O tejto skutočnosti je vyhotovený záznam zo dňa 22.05.2023.

Príslušný orgán ďalej postupoval v zmysle platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Všetky stanoviská doručené v rámci zisťovacieho konania k predmetnému zámeru ako aj stanoviská dotknutej verejnosti sú v plnom znení uvedené v tomto rozhodnutí a sú posúdené samostatne ako aj vo vzájomnej súvislosti. Dotknuté orgány ako aj verejnosť, ktorá predložila opodstatnené pripomienky, boli príslušným orgánom zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán vykonal všetky úkony v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na zvolanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na ústnom pojednávaní alebo písomnou formou.

Správny orgán vykonal všetky úkony aj v súlade so správnym poriadkom. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Tunajší úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko si to nevyžadovala povaha veci.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a z jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov. Dodržanie jednotlivých predpisov overujú konkrétne dotknuté orgány.

Príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska

predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/ EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Príslušný orgán dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k navrhovanej činnosti, podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. Požiadavky od orgánov štátnej správy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a vyhodnotil celkové environmentálne zhodnotenie uvedené v zámere navrhovanej činnosti.

Záver

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie :

Podľa § 29 ods.16 dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosc' má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu, za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Viera Moskál'ová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Rezortný orgán:

Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Účastníci konania :

1. Ing. Patrick Lutter, Mestská 8, 831 03 Bratislava
2. Obec Veľký Čepčín, Obecný úrad
3. Ing. Petra Šuhajová, Veľký Čepčín 85, 038 45 Veľký Čepčín
4. Ing. Jaroslav Lipták, Veľký Čepčín 51, 038 45 Veľký Čepčín
5. Roman Facuna, Veľký Čepčín 85, 038 45 Veľký Čepčín
6. Mgr. art. Zuzana Vajdová, Veľký Čepčín 84, 038 45 Veľký Čepčín
7. Gabriela Liptáková, Veľký Čepčín 51, 038 45 Veľký Čepčín

Povoľujúce, dotknuté orgány:

1. Ministerstvo zdravotníctva IKaŽ, Limbova 2 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a VZ ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122 Turčianske Teplice zložky ŽP, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa
4. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia, SNP 514/122 Turčianske Teplice
5. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
6. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 01001 Žilina